

CONDICION ESPECIAL DE COBERTURA
LUCRO CESANTE POR INCENDIO Y/O RAYO

I. ALCANCES DE LA COBERTURA

ARTICULO 1° REQUISITO
ARTICULO 2° LUGAR DEL SEGURO
ARTICULO 3° RIESGOS CUBIERTOS
ARTICULO 4° EXCLUSIONES
ARTICULO 5° EDIFICIOS HUNDIDOS, CAÍDOS O DESPLAZADOS

II. CARGAS DEL ASEGURADO

ARTICULO 6° CARGAS PREVIAS AL SINIESTRO
ARTICULO 7° CARGAS POSTERIORES AL SINIESTRO
ARTICULO 8° MODIFICACIÓN DEL RIESGO

III. PROCEDIMIENTO PARA SOLICITAR EL SEGURO (AVISO, PROCESO Y LIQUIDACIÓN DEL SINIESTRO)

ARTÍCULO 9° PROCEDIMIENTO PARA SOLICITAR LA COBERTURA
ARTÍCULO 10° FIJACIÓN Y DETERMINACIÓN DE LAS PÉRDIDAS
ARTICULO 11° CRITERIOS PARA FIJAR LA INDEMNIZACIÓN
ARTICULO 12° INFRASEGURO

IV. GLOSARIO

ARTÍCULO 12° TÉRMINOS Y DEFINICIONES

I. ALCANCES DE LA COBERTURA

ARTÍCULO 1º REQUISITO

LA COMPAÑÍA indemnizará las pérdidas reales que resulten de la interrupción o perturbación del negocio explotado por EL ASEGURADO, teniendo en cuenta la modalidad de aseguramiento contratada indicada en las Condiciones Particulares de la Póliza, siempre que dichas interrupciones o perturbaciones fuesen a consecuencia de daños materiales o destrucción de los locales o los bienes existentes en ellos que utiliza EL ASEGURADO para su negocio, por causas amparadas por el Seguro de Incendio y/o Rayo que tiene contratado con LA COMPAÑÍA, que den lugar a un siniestro ocurrido en el local designado como lugar del Seguro y cubierto por la Póliza.

ARTÍCULO 2º LUGAR DEL SEGURO

Esta cobertura sólo cubre el negocio que se desarrolla en el o los locales designados como lugar del Seguro en las Condiciones Particulares.

ARTÍCULO 3º RIESGOS CUBIERTOS

El alcance de cobertura es el siguiente:

- A. Cubre el Lucro Cesante derivado de los riesgos que hubieren estado amparados bajo la Póliza de Incendio y/o Rayo referida en el Artículo precedente, siempre y cuando no hubieran sido expresamente excluidos.

Las posteriores ampliaciones del Seguro de Incendio y/o Rayo, no se considerarán incluidas en esta cobertura mientras no se hubiere emitido un endoso específico que así lo señale.

- B. Cubre también la pérdida que resulte de la interrupción o perturbación del negocio, por daños en, o destrucción de, los locales que utiliza EL ASEGURADO para desarrollar su negocio o los bienes existentes en ellos, ocasionada por actos de destrucción ordenados por las autoridades durante un incendio, siempre y cuando dichos actos de destrucción hayan sido ordenados con el propósito de prevenir su propagación, y que éste no haya sido originado por alguno de los riesgos específicamente excluidos de esta cobertura.
- C. En todo caso, y conforme a la modalidad de Seguro contratada, la indemnización no deberá exceder del correspondiente límite y plazo determinado en la Condiciones Particulares para esta cobertura.

ARTICULO 4º EXCLUSIONES

Salvo en el caso que en la Póliza de Incendio y/o Rayo, se incorpore la Cláusula de Todo Riesgo, ocasión en la cual prevalecen sobre estas exclusiones las coberturas en ella referidas; esta cobertura no cubre pérdidas o daños que resulten de la interrupción o perturbación del negocio por daños en, o destrucción de, los locales que utiliza EL ASEGURADO para su negocio o los bienes existentes en ellos, que en su origen o extensión sean causados por o surjan o resulten de:

- A. El dolo, culpa inexcusable o negligencia grave del ASEGURADO, y/o BENEFICIARIO y/o ENDOSATARIO, o de los familiares de cualquiera de ellos, de sus dependientes, especialmente de los responsables de la seguridad de los bienes asegurados; y/o de la inobservancia total o parcial de las medidas preventivas y de seguridad

existentes en la fecha de la contratación del Seguro y posteriores renovaciones, así como de las exigidas por las Condiciones Particulares de la Póliza.

- B. Riesgos de la naturaleza, salvo rayo; o los provenientes de explosión, impacto de vehículos, onda sónica, la caída de aeronaves y daños por agua.
- C. Guerra, invasión, acto de enemigo extranjero, hostilidades u operaciones de guerra, declarada o no; guerra civil, sublevación, insurrección, insubordinación, rebelión, sedición, revolución, conspiración, confiscación, requisita, expropiación, estatización o nacionalización; destrucción de bienes por orden de cualquier autoridad; poder militar o usurpación del poder o cualquier otro evento o causa que determine la proclamación o el mantenimiento de la ley marcial o el estado de sitio.
- D. Huelga, motín y conmoción civil; daño malicioso, vandalismo, asonada, sabotaje y terrorismo, alboroto popular, cierre patronal (lock-out), levantamiento popular y en general hechos de carácter político social que alteren el orden público o constitucional.
- E. Material para armas nucleares; y la emisión de radiaciones ionizantes o contaminación por la radioactividad de cualquier combustible nuclear o de cualquier desperdicio proveniente de la combustión de dicho combustible. Para los efectos de este apartado, se entiende por combustión, cualquier proceso de fisión nuclear que se sostiene por sí mismo.
- F. Destrucción de o daños en plantaciones, bosques, selvas, monte bajos, praderas, pampas y malezas o por fuego empleado para el despeje de terreno.
- G. Fermentación, vicio propio o combustión espontánea, así como las pérdidas o daños ocasionados por la calefacción o la desecación a que hubieran sido sometidos los bienes utilizados por EL ASEGURADO en el negocio.
- H. Explosión distinta a la proveniente de incendio o rayo. Si a consecuencia de la explosión se produjera incendio, la pérdida y/o daños causados directamente por este incendio sí se encuentran cubiertos por esta cobertura.
- I. Se exceptúan de esta exclusión únicamente los daños directos causados por la explosión de balones de gas común de uso doméstico, siempre y cuando la explosión se produzca en una casa habitación que no esté comprendida en el recinto de locales industriales o comerciales, quedando excluidos los daños a los recipientes donde se generó la explosión.
- J. Robo de objetos asegurados durante o después del siniestro.
- K. La tramitación de los permisos de importación y de moneda extranjera que requiera la adquisición de las maquinarias, equipos, repuestos y materiales necesarios para la reanudación del negocio.
- L. La suspensión, vencimiento o cancelación de cualquier contrato, licencia o pedido; o los importes provenientes de multa, sanción, penalidad o daños punitivos.
- M. Pérdida de mercado o cualquier otra pérdida consecuencial distinta a las referidas bajo los alcances de cobertura de la presente Póliza.

Cualquier daño o pérdida que sobrevenga de la interrupción o perturbación del negocio por la ocurrencia de cualesquiera de los hechos mencionados en este artículo, no está cubierta por este Seguro, excepto en cuanto EL ASEGURADO pueda probar que tal pérdida o daño ocurrió independientemente de la ocurrencia de tales hechos.

II. CARGAS DE EL ASEGURADO

EL ASEGURADO está obligado a cumplir con las siguientes cargas:

ARTICULO 6° CARGAS PREVIAS AL SINIESTRO

- A. Las sumas aseguradas de la Póliza de Incendio y/o Rayo que cubre el interés que tenga EL ASEGURADO en la propiedad de los locales que utilice para su negocio y en los bienes existentes en el Lugar del Seguro deberán ser suficientes y adecuadas para reparar o reponer o reconstruir tanto los locales como los bienes existentes en ellos. Por lo tanto, EL ASEGURADO deberá fijar y mantener en esa Póliza de Seguro, sumas aseguradas suficientes y adecuadas para reparar o reponer o reconstruir tanto los locales como los bienes existentes en ellos.
- B. Bajo esta cobertura no se indemnizará las pérdidas que resulten de la prolongación de la interrupción o perturbación del NEGOCIO como consecuencia de la incapacidad del ASEGURADO de reanudar oportunamente las actividades normales del NEGOCIO debido a la insuficiencia de recursos financieros para reparar o reponer o reconstruir los LOCALES que utilice para su NEGOCIO y/o los bienes existentes en ellos, siempre y cuando esa carencia o insuficiencia de recursos financieros sea consecuencia de no haber establecido y mantenido sumas aseguradas adecuadas y suficientes según lo requerido por esta obligación.

La pérdida de los derechos indemnizatorios por el incumplimiento de alguna de las cargas deben guardar consistencia y proporcionalidad con el siniestro cuya indemnización se solicita, y se tendrá en cuenta si el incumplimiento ha causado, o contribuido de alguna manera a causar y/o incrementar o agravar, el daño o pérdida.

ARTICULO 7° CARGAS POSTERIORES AL SINIESTRO

- A. Hacer y permitir que se adopten todas las medidas que sean necesarias para disminuir, o eliminar la interrupción o perturbación del negocio por causa del daño y/o para evitar o reducir los perjuicios consiguientes, prestando la debida cooperación.
- B. Permitir que LA COMPAÑÍA pueda examinar las medidas tomadas por EL ASEGURADO y complementarlas según su criterio.
- C. Facilitar a LA COMPAÑÍA y a los Peritos designados por ella las investigaciones, comprobaciones, exámenes destinados a establecer la causa del daño y la evaluación de las pérdidas. **Con este fin, queda obligado a permitir** la inspección de los Libros de Contabilidad, Inventarios, Balances, Guías de remisión, estadísticas, Registros, Estadísticas, Comprobantes, Informes, Actas, Declaraciones Juradas, y demás documentación correspondiente tanto al ejercicio económico en curso y a los tres ejercicios anteriores a éste, como al período de interrupción o perturbación y el período posterior al mismo.
- D. Utilizar los fondos que se reciban como indemnización parcial y/o definitiva bajo los alcances de la Póliza que cubre los daños en, o destrucción de, los LOCALES que utiliza

EL ASEGURADO para su NEGOCIO o los bienes existentes en ellos; en la reposición, reconstrucción o reparación, según corresponda. **No se indemnizará las pérdidas que resulten de la prolongación de la interrupción o perturbación del NEGOCIO por incumplimiento de esta obligación.**

- E. Presentar a la COMPAÑÍA dentro de los treinta (30) días calendario siguientes de ocurrido el daño o destrucción, una declaración detallada de todos los demás seguros que tenga vigentes que cubran todo o parte de la pérdida reclamada.

El incumplimiento de las cargas, siempre que obedezcan a dolo o culpa inexcusable determinará la pérdida de todo derecho indemnizatorio a favor del ASEGURADO derivado de esta cobertura, en la medida en que el incumplimiento haya causado, o contribuido de alguna manera a causar y/o incrementar o agravar el daño o pérdida y/o a extender la obligación de LA COMPAÑÍA.

ARTÍCULO 8° MODIFICACIÓN DEL RIESGO

Si en el curso del contrato sobreviene alguna o algunas de las circunstancias que se mencionan a continuación, EL ASEGURADO deberá informar en el plazo de 15 días calendario de ocurridas, y por escrito sobre ellas a LA COMPAÑÍA y obtener su consentimiento expreso de cobertura, con anterioridad a cualquier siniestro, bajo sanción de perder su derecho a la indemnización en caso de incumplimiento, con las excepciones previstas en el artículo sobre agravación de riesgo, establecidas en las Cláusulas Generales de Contratación.

Tales circunstancias son:

- A. Cambios o modificaciones en la actividad comercial o industrial en qué consiste el negocio del ASEGURADO o cambios o modificaciones de destino o de utilización de los locales o de sus condiciones especiales, que puedan aumentar el riesgo asegurado.
- B. Traslado de todo o de parte del negocio a local distinto del designado en la Póliza.
- C. Cambio de dueño del negocio asegurado, a excepción del que provenga de transmisión hereditaria.
- D. Colocación de los bienes utilizados por EL ASEGURADO en el negocio bajo embargo judicial u otra medida análoga.

III. PROCEDIMIENTO PARA SOLICITAR LA COBERTURA (AVISO, PROCESO Y LIQUIDACIÓN DE LOS SINIESTROS)

ARTÍCULO 9° PROCEDIMIENTO PARA SOLICITAR LA COBERTURA

En adición a lo señalado en la Póliza de Seguro de Incendio y en las Cláusulas Generales de Contratación, al ocurrir un siniestro, EL ASEGURADO cumplirá con las siguientes obligaciones:

- A. Presentar una solicitud de cobertura formal por escrito dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes a la fecha del siniestro o en cualquier otro plazo que LA COMPAÑÍA le hubiere concedido por escrito, acompañada de un estado de las pérdidas y daños causados por el siniestro.
- B. Entregar todos los detalles, planos, proyectos, libros, registros, recibos, facturas, copias de facturas, documentos justificativos, actas, copias de documentos, presupuestos y, en general, cualquier tipo de documento o informe que LA COMPAÑÍA le solicite con referencia a la solicitud de cobertura.

- C. Suministrar documentación correspondiente al período de interrupción o perturbación y al período posterior a éste. LA COMPAÑÍA se reserva el derecho a participar por intermedio de técnicos o peritos en la verificación de las cifras presentadas.
- D. Informar a LA COMPAÑÍA, y proporcionar la documentación que se requiera, respecto de la Póliza de Seguro contratada para cubrir los daños en, o destrucción de, los LOCALES que utiliza EL ASEGURADO para su NEGOCIO o los bienes existentes en ellos.

LA COMPAÑÍA podrá solicitar, dentro del plazo de veinte (20) días de los treinta (30) días que tiene para aprobar o rechazar el siniestro, cualquier otra documentación o información relacionada a la causa del siniestro o de las circunstancias bajo las cuales la pérdida se produjo o la destrucción o daño o pérdida física o accidente o lesión o muerte se produjo o que tengan relación con la responsabilidad extracontractual del ASEGURADO o que tengan relación con la responsabilidad de LA COMPAÑÍA o con el importe de la indemnización.

El incumplimiento del aviso oportuno por dolo dará lugar a la pérdida de los derechos de indemnización, si la notificación a LA COMPAÑÍA o la denuncia ante las autoridades policiales es presentada fuera de plazo. Si el incumplimiento obedece a culpa inexcusable del ASEGURADO se perderá el derecho de indemnización si la demora en el aviso impide o entorpece o dificulta la verificación oportuna de las pérdidas, y/o si dificulta o impide o entorpece la investigación o determinación de la causa de las pérdidas, y/o si dificulta o impide o entorpece la determinación de la cobertura de las pérdidas reclamadas o del monto de la indemnización.

ARTÍCULO 10º FIJACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE PÉRDIDAS

EL ASEGURADO deberá presentar en el menor tiempo posible y como máximo dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes de que termine el período de interrupción o perturbación del negocio, o en cualquier otro plazo que LA COMPAÑÍA le hubiere concedido por escrito, su reclamación definitiva, escrita y firmada. Dicha reclamación contendrá una relación detallada de su pretensión y una lista de los Seguros que cubren la pérdida en todo o en parte, así como los correspondientes documentos y datos comprobatorios.

La liquidación final de la indemnización pagadera bajo esta cobertura será efectuada por LA COMPAÑÍA una vez que ella haya recibido la información requerida en el párrafo anterior y las explicaciones, informaciones, evidencias y cualquier otra información o documentación que se le requiera con el propósito de investigar y/o verificar y/o establecer la pérdida reclamada bajo la póliza.

LA COMPAÑÍA podrá después de transcurridos dos (2) meses de ocurrido el daño en, o destrucción de, los bienes amparados bajo la póliza de Incendio acceder a efectuar pagos provisionales a cuenta de la indemnización que se fije en la liquidación final, quedando obligada a entregar al ASEGURADO el saldo que eventualmente resulte a su favor y EL ASEGURADO obligado a devolver a LA COMPAÑÍA cualquier exceso que pueda haber recibido en los pagos a cuenta.

El otorgamiento de pagos provisionales a cuenta de la Indemnización, están sujetos al cumplimiento de cada una de las siguientes condiciones:

- A) Que se establezca fehacientemente que el reclamo está amparado por Lucro Cesante, bajo esta cobertura.
- B) Que EL ASEGURADO esté cumpliendo cabalmente con las cargas aquí establecidas.

- C) Que EL ASEGURADO demuestre que ha sufrido la pérdida que forma parte de su solicitud de pago a cuenta, y que dicha pérdida está amparada bajo los alcances de esta cobertura.
- D) Si participa algún Ajustador de Siniestros en el ajuste del reclamo, éste deberá presentar a LA COMPAÑÍA un informe favorable que necesariamente debe incluir el correspondiente sustento de su opinión respecto de la cobertura del reclamo bajo los alcances de esta cobertura de Lucro Cesante, así como el razonable sustento del importe recomendado como pago a cuenta.

El importe total del pago provisional a cuenta de la Indemnización, no superará el 50% de la pérdida estimada experimentada desde la fecha del daño hasta el mes inmediatamente anterior al de la fecha de solicitud del pago a cuenta, ya aplicada la regla proporcional por seguro insuficiente, si la hubiera, y el deducible correspondiente. Una vez que LA COMPAÑÍA haya recibido el sustento de la solicitud o el informe del Ajustador de Siniestros según lo estipulado en los incisos C) y D) del presente Artículo, respectivamente, LA COMPAÑÍA tendrá un plazo no mayor de diez (10) días calendario para denegar la solicitud de pago a cuenta o para solicitar información adicional que considere necesaria para su pronunciamiento. Si LA COMPAÑÍA no deniega la solicitud ni solicita información dentro del plazo señalado, se dará por aceptada la solicitud y se procederá al pago correspondiente dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes, contados a partir del vencimiento del plazo de los diez (10) días calendario.

El hecho que LA COMPAÑÍA haya procedido a otorgar pagos provisionales a cuenta de la Indemnización, no puede ser interpretado ni significa de modo alguno, que esté participando en el procedimiento de liquidación de los daños, ni que haya consentido, en todo o en parte, el reclamo del ASEGURADO. Consecuentemente, en caso que, después de efectuado pagos provisionales, se compruebe que el reclamo no tiene amparo bajo los alcances de esta cobertura de Lucro Cesante, o si los pagos provisionales a cuenta excediesen el importe de la Indemnización Final, EL ASEGURADO se compromete a devolver el importe total recibido o el monto recibido en exceso, según corresponda, dentro de los siete (7) días útiles siguientes de recibida la comunicación de LA COMPAÑÍA solicitando el reembolso. En caso EL ASEGURADO no reembolse a LA COMPAÑÍA dentro de este plazo, LA COMPAÑÍA tendrá derecho a percibir un interés compensatorio acorde con los niveles del mercado, o en su defecto la tasa de interés legal, aplicable desde el momento de cada pago provisional a cuenta hasta el momento en que se haga efectivo el reembolso. No procede el desembolso de pagos provisionales a cuenta de la Indemnización cuando los derechos de indemnización hayan sido endosados o transferidos por EL ASEGURADO según figure en la Póliza o sus anexos.

Excepcionalmente, LA COMPAÑÍA podrá hacer pagos provisionales a cuenta de la Indemnización directamente al ASEGURADO, siempre y cuando el Beneficiario o Endosatario de dichos derechos de indemnización lo autorice expresamente mediante carta dirigida a LA COMPAÑÍA. En ese caso, el Beneficiario o Endosatario también será responsable solidario del reembolso previsto en el párrafo precedente.

La participación de LA COMPAÑÍA en la evaluación de las pérdidas no le impide deducir las excepciones que pueda oponer a las pretensiones del ASEGURADO para la indemnización de las pérdidas.

Es condición indispensable para los efectos de la indemnización que EL ASEGURADO haya cumplido con las cargas y obligaciones que le impone el contrato de seguro de incendio y esta cobertura y acredite la existencia y el importe de las pérdidas indemnizables.

ARTÍCULO 11° CRITERIOS PARA FIJAR LA INDEMNIZACIÓN

- A. Para efectos de determinar el monto de la indemnización a ser asumida por LA COMPAÑÍA, se tomará como factor determinante para establecer el monto de la pérdida sufrida por EL ASEGURADO, el Margen de Contribución del negocio durante el periodo que se pretende indemnizar.
Para ello, EL ASEGURADO deberá proporcionar a LA COMPAÑÍA la documentación contable sustentatoria de dicho Margen de Contribución.
- B. Para efectos de determinar el periodo de cobertura, LA COMPAÑÍA no computará dentro del mismo, los periodos de paralizaciones voluntarias o aquellos que respondan a políticas de mantenimiento, que hubiesen sido adoptadas por EL ASEGURADO.
- C. El deducible establecido en las Condiciones Particulares de la Póliza, se aplicará a partir de que el negocio se vea efectivamente interrumpido o perturbado por el daño material causado por el siniestro.
- D. En el caso de empleo de stock de mercancías para hacer frente a la interrupción o perturbación del negocio, este Seguro sólo reconocerá como pérdida el costo de la mano de obra extraordinaria utilizada para reponer dicho stock.
- E. En el caso de prestación de servicios bajo el concepto de tarifa mínima o tarifa por latencia en la prestación del servicio, este Seguro reconocerá como parte de la pérdida la devolución que deberá hacer EL ASEGURADO a los usuarios, cumpliendo obligaciones legales o contractuales sobre la materia, sin incluir ningún tipo de interés o concepto compensatorio.
- F. Las diversas partidas contables deberán ajustarse del modo más adecuado para compensar las fluctuaciones propias de la estacionalidad de las mismas, así como las provenientes de cualquier otra clase de variaciones y circunstancias especiales que afecten el negocio, a fin de que las cantidades ajustadas representen del modo más exacto que sea razonablemente practicable los resultados que hubieran sido conseguidos durante el período correspondiente si el siniestro no hubiera tenido lugar.
- G. En ese sentido, en ningún caso los gastos estacionales que afecten a un determinado período del año podrán anualizarse; debiendo guardar siempre los conceptos involucrados relación y proporción con los gastos estables declarados al momento de contratar la Póliza.

ARTÍCULO 12° INFRASEGURO:

Los valores a ser declarados, su forma de cálculo y su aplicación para la determinación del Monto Indemnizable, se harán de acuerdo con los términos y condiciones de la póliza contratada.

IV. GLOSARIO

ARTÍCULO 13° DEFINICIONES Y TÉRMINOS:

Queda convenido entre las partes que el significado de las palabras más adelante indicadas es el siguiente:

- **LUCRO CESANTE:** Es la ganancia o utilidad dejada de percibir y que se mide por la que se hubiera obtenido en caso de no haberse producido las circunstancias que lo han causado y consiste en el daño negativo que se produce por el no aumento del patrimonio de EL ASEGURADO a consecuencia de la ganancia que ha dejado de percibir por causa del siniestro.
- **MARGEN DE CONTRIBUCIÓN:** El margen de contribución es el ingreso por ventas menos los costos variables. El análisis de contribución implica el empleo de una serie de técnicas

analíticas para determinar y evaluar los efectos sobre las utilidades, de: los cambios en el volumen de venta (esto es, en las unidades vendidas), en los precios de venta, en los costos fijos y en los costos variables.

- **NEGOCIO:** Todo lo que es objeto o materia de una ocupación lucrativa o de interés económico.
- **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN:** Lapso de tiempo que es materia de la indemnización. El período de indemnización comienza cuando los ingresos o los gastos del negocio se ven afectados por la ocurrencia del siniestro amparado por la Póliza y perdura mientras los resultados del negocio experimenten merma a consecuencia del mismo, con el límite especificado en las Condiciones Particulares.
- **STOCK:** Cantidad de mercancías que se tiene en depósito.